

Uuetoa abihoone püstitamine.

SELETUSKIRJA SISUKORD

1. ÜLDOSA
2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
5. VÄLISVIIMISTLUS
6. SISEVIIMISTLUS
7. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS
8. TULEOHUTUS
9. KÜTE JA VENTILATSIOON
10. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON JA DRENAAZ
11. ELEKTRIVARUSTUS JA SIDEVARUSTUS
12. RADOON
13. ENERGIATÕHUSUS
14. PÄIKESEENERGIA
15. JÄÄTMED
16. TEHNILISED NÄITAJAD

EHITUSPROJEKTI SELETUSKIRI

ASUKOHT: Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond.

TELLIJAPOOLNE SOOV: abihoone püstitamine, ehitusprojekt.

1. ÜLDOSA

Käesoleva abihoone ehitusprojekt on koostatud vastavuses Eesti Vabariigis projekteerimis- ja ehitusvaldkonnas kehtivatele normdokumentidele ning eeskirjadele.

Uuetoa abihoone eskiisprojektile on Keskkonnaameti poolt „Seisukoht parandatud eskiisi kohta Kuusalu valla Viinistu küla Uuetoa katastriüksuse abihoone püstitamisel” Meie 31.07.2026 nr 7-9/26/12445-6.

Omanik on abihoone lõunapoolse mahu lammutanud ja rajanud samale kohale uue kuuri.

Abihoone välisseinad säilivad.

Abihoone olemasolev katus ehitatakse madalamaks, katusekaldega ~35 kraadi ja kõrgusega ~4,1m.

Abihoone põhjapoolse osa katus ehitatakse katusekaldega 1 kraad ja kõrgusega ~2,69m. Madalama osa katus kaetakse SBS-iga või ruberoidiga või tõrvapappiga.

Projekteerimisel on arvestatud Tellijapoolsete soovidega.

Uuetoa kinnistule on koostatud maa-ala geodeetiline plaan Telg MK OÜ poolt, töö nr 36T1504, 04.06.2026.a.

Projekti koostamisel on arvesse võetud järgmised normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 21.07.2015.a.
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, kehtiv alates 16.05.2017.a.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015.a.
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“, kehtiv alates 01.06.2003.a.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63, „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, vastu võetud 11.12.2018
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015.a.
- EVS 812-2: 2014 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“, kehtiv alates 01.04.2014.a.
- EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“, kehtiv alates 07.10.2013.a.
- Siseministri määrus nr 41 „Küttesüsteemi puhastamise nõuded“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 04.09.2010.a.
- Riigikogu „Tuleohutuse seadus“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 18.01.2016.a.
- Riigikogu „Ehitusseadustik“, jõustumine 01.01.2020.a.

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.

- Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” muutmise. Jõustumine 01.03.2021.a.
-EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, kehtiv alates 16.05.2018.a.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Abihoone asub Harju maakonnas, Kuusalu vallas, Viinistu külas, Uuetoa kinnistul.

Uuetoa kinnistu on suur 2309m².

Uuetoa kinnistu katastriüksuse tunnus on 19801:001:4865.

Uuetoa kinnistu maakasutus sihtotstarve on elamumaa 100%.

Abihoone ehitisealune pindala on 39,1m²

Parkimiskohtade arv on minimaalselt 3.

Abihoone tuleohutusklass on TP3.

Uuetoa kinnistu asendiplaaniline lahendus oluliselt ei muutu.

Prügikonteiner asub kinnistule sissepääsu juures.

Veevarustus toimub olemasolevast tänavavõrgust.

Reovee kanalisatsioon toimub olemasolevast kogumismahutist.

Elektrivarustus toimub olemasolevast tänavavõrgust liitumiskilbist.

Maapinna vertikaalplaneerimine on lahendatud nii, et ei juhita sademevett naaberkinnistutele, ega tänavamaa-alale. Sademevesi immutatakse pinnasesse oma kinnistu piires.

Vertikaalplaneerimine täpsustada kohapeal nii, et sademevett ei juhita naaberkinnistutele, ega tänavale.

Maastikuarhitektuurse osa tellimiseks ei olnud vajadust.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritud abihoone arhitektuurne lahendus sobib piirkonda. Abihoone on projekteeritud ühekorruseline katusekaldega ~35 ja 1 kraad. Abihoone kõrgus on ~4,1m. Abihoone põhjapoolse osa katus ehitatakse katusekaldega 1 kraad ja kõrgusega ~2,69m. Madalama osa katus kaetakse SBS-iga või ruberoidiga või tõrvapappiga.

Abihoone fassaad on viimistletud kahekihilise vertikaalse laudisega tumepruuni tooni.

Pealmine vertikaalne laudis on 22x150mm.

Alumise vertikaalse laudise nähtav osa on 100mm.

Abihoone katus on osaliselt viimistletud plekiga tumehalli tooni.

Abihoone 1. korrusel asub kuur.

Abihoone suletud netopind on 35m².

Abihoone eluiga on 50 aastat.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Kõikide konstruktsioonide ehitamisel ja materjalide paigaldamisel järgida kehtivaid norme standardeid ning tootja juhiseid. Hoone konstruktsioonid täpsustab insener. Projektis toodud materjalid võib asendada samaväärsete materjalidega või lähedalt samaväärsete materjalidega. Hoone mõõdud on orienteeruvad.

Kandetarinditele rakenduvate kasuskoormuste normväärtused on määratud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002.

Abihoone ruumide kasuskoormus on 2,0 kN/m².

Abihoone tuulekoormus on 1,5 kN/m².

Abihoone lumekoormus on 1,5 kN/m².

Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded:

- Eesti Vabariigis kehtivad seadused, määrused, otsustused;
- Eesti Vabariigis kehtivad normid ja standardid;
- kohaliku võimu määrused, juhendid;
- muudele projektis mainitud normid;
- materjalide ja seadmete paigalduseeskirjad ja juhised;
- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht Protokoll nr 8 (09.09.1994) „Hea ehitustava”;
- Maa RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- Tarindi RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande – ja piirdetarindid;
- Sisetööde RYL 2013 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone sisetööd;
- Maalritööde RYL 2013 – Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid.

Ehitamise töövõtja peab järgima kõiki materjalide ja seadmete tarnijate ning tootjate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Tööde kvaliteedi, konstruktsioonide ning seadmete kestvuse tagamiseks peab ehitamise töövõtja järgima kõiki kehtivaid normatiive, lähtuma vajalikest ehitustehnoloogiatest ja meetoditest ning kasutama hea tulemuse saavutamiseks üldiselt kasutatavaid lisavahendeid ja materjale.

Ehitamisel tuleb vältida olemasoleva olukorra halvenemist, sealhulgas kõrvalolevate ehitiste, säilitatavate piirete, haljastuse, tänavate ning tänavatel paikneva inventari (tänavavalgustus, liiklusemärgid jms) olemasoleva olukorra halvenemist. Juhul, kui see pole ehitustehnoloogiliselt võimalik, tuleb olemasolev olukord taastada ehituse lõpuks, juhul kui ei esitata nõuet teha seda varem.

Ehitaja võib teha ettepanekuid ehitise odavdamisel ja lihtsustamise osas, kuid ei tohi võtta vastu otsuseid ilma projekterija ja hoonestaja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

Ehitaja peab teavitama kõikidest projektist leitud ebaselgustest projekterijat enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Ehitamise töövõtja peab esitama hoonestajale omapoolse garantiiaja antud objekti ehitustöödele üldiselt ning vajadusel üksikutele tööliikidele ja seadmetele ning toodetele eraldi.

Vundamendid

Abihoonel on betoonist plokkidest vundament 450x450x150mm.

Välisseinad

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.

Abihoone välisseinte konstruktsioon on järgmine: vertikaalne laudis 22mm, vertikaalne laudis 22mm, puitkarkass 100mm.

Katus

Abihoonel on puidust sarikatega plekist katusekattega katus.
Madalama osa katus kaetakse SBS-iga või ruberoidiga või tõrvapappiga.

Põrandad ja vahelaed

Abihoonel on laudisest põrand puittaladel.

Korstnad

Abihoonel puudub korsten.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Aknad

Abihoonel on puidust aknad.

Välisuks

Abihoonel on puidust isevalmistatud uksed, mis on kaetud vertikaalse laudisega fassaadi laudisega samas rütmis.

Välisvooder

Abihoone fassaad on viimistletud vertikaalse kahekihilise laudisega 22mm paksus, värvitoon tumepruun.
Pealne laudis on 22x150mm, mis on täielikult nähtav.
Alumine laudis on 100mm fassaadis nähtav.

Katus

Abihoonel on plekist katus, värvitoon tumehall matt.
Madalama osa katus kaetakse SBS-iga või ruberoidiga või tõrvapappiga.

6. SISEVIIMISTLUS

Abihoone sees jäävad puitkarkass 100mm seinad lahtisena näha.
Abihoone põrand on viimistletud laudisega.
Abihoone 1. korruse lagi on puidust taladega 150mm, mis on ülevalt poolt kaetud saepuru plaadiga.

7. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Projektiga on tagatud puhta elukeskkonna säilimine. Kinnistul ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnoohtlike rajatise ja tegevusi.
Jäätmete käsitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja jäätmehoolduseeskirjast.
Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmekäitluse luba omavate firmade kaudu.
Jäätmed kogutakse vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse.
Prügikonteiner asub kinnistule sissepääsu juures.
Sademevett ei juhita naaberkinnistutele.

8. TULEOHUTUS

Ehitusprojekti tuleohutusosa koostamisel on juhitud Majandus- ja taristuministri määruse nr 97 § 22.

Abihoone ehitusprojekt käsitleb Uuetoa kinnistule püstitavat abihoonet.

Uuetoa kinnistul püstitavale abihoonele ei ole koostatud tuleohutusuringuid.

Ehitusprojekti tuleohutuse osa koostamisel on arvesse võetud järgmised normdokumendid:

- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“, kehtiv alates 02.04.2018.a.
- EVS 812-2: 2014 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“, kehtiv alates 01.04.2014.a.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“, kehtiv alates 03.10.2017.a.
- Siseministri määrus nr 41 „Küttesüsteemi puhastamise nõuded“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 04.09.2010.a.
- Riigikogu „Tuleohutuse seadus“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 18.01.2016.a.
- Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ muutmise. Jõustumine 01.03.2021.a.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, kehtiv alates 16.05.2018.a.
- Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Jõustumine 01.03.2021.a.

Projektlahendus ei sisalda kõrvalekaldeid normdokumentidest ega nende üksikutest nõuetest.

Uuetoa kinnistu asub tiheasustusega alal.

Abihoone konstruktsioonid vastavad TP3 tulepüsisusastmele ja liigituvad tuleohust tulenevalt I kasutusviisi hulka. Hoone kasutusotstarve on abihoone.

Abihoone on ühekorruseline.

Abihoone asub Alttoa kinnistust ~1,54m kaugusel. Olemasolev abihoone on juba ajalooliselt selles kohas olnud.

Kande ja jäigastavatele konstruktsioonidel puuduvad tulepüsisusajad (TP3 hoone).

Olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusaja.

Üksikelamu põlemiskoormus on alla 600 MJ/m².

Tuletõkkesektsoone abihoones ei moodustata.

Hoone evakuatsiooni ala on kogu hoone ruumide ulatuses.

Hoones maksimaalselt viibivate inimeste arv on 5 inimest, tõenäoliselt nii palju inimesi korraga hoones ei ole.

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.

Tavaliselt ei viibi hoones ühtegi inimest. Hoones viibivate inimeste arvu piirangut ei ole.

Hoone kõik ruumid moodustavad ühe suitsutsooni. Suitsueemaldamine toimub akende ja uste kaudu.

Esitatud on asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritud kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, teede ja tuletõrje veevõtukohtadega äranäitamisega.

Päästemeeskond pääseb hoonesse kõikide uste kaudu.

Hoonel on pööning. Pööningule pääs on tagatud viilkatuse alusest välisseinast hoone idapoolsest küljest. Pööninguluugi mõõt on 750x800mm.

Abihoonel puudub korsten ja küte.

Abihoonel on loomulik ventilatsioon.

Abihoone 1. korrusele paigaldatakse suitsuandur. Suitsuanduril vahetada õigeaegselt tühjakssaanud patareid välja.

Tuletõrjevesi saadakse lähimast tuletõrjevee hüdrandist, mis asub Ristli kinnistu juures Uuetoa kinnistust mööda teed ~116m kaugusel. Tuletõrjeveehüdrant tagab tuletõrjevee 10 l/s 3 tunni jooksul.

Hoone seinte, lagede ja põranda tuletundlikkus peab vastama klassile D-s2, d2. Katusekatte väline tuletundlikkus vastab Broof(t2) klassile.

Päästetehnika juurdepääs evakuatsioonipääsudele on tagatud. Ohutusabinõud.

Päästetöö tegemise tagamiseks peab:

1. Ehitises olema võimalik päästemeeskonna pääs ehitise iga välisukse juurde.
2. Päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahendiga.
3. Olema tagatud juurdepääs ehitist teenindavale tuletõrje veevõtukohale, kusjuures igale ehitisele peab olema määratud teda teenindav tuletõrje veevõtukoht.
4. Olema tagatud juurdepääs hädaväljapääsule väljastpoolt ehitist.

Abihoonesse ei paigaldata piksekaitset.

Abihoonesse ei paigaldata turvavalgustust.

Suitsueemaldamine toimub akende ja välis ukste kaudu.

Abihoonesse ei rajata tuletõrjevoolikusüsteemi.

9. KÜTE JA VENTILATSIOON

Abihoonel puudub küte.

Abihoonel on loomulik ventilatsioon.

10. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON JA DRENAAZ

Abihoonel puudub veevarustus, kanalisatsioon ja drenaaž.

11. ELEKTRIVARUSTUS JA SIDEVARUSTUS

Abihoonel on elektrivarustus olemasoleva maakaabelliini kaudu.

Uuetoa kinnistul on olemasolev elektri liitumine.

Elektrisüsteemi kavandatud kasutusiga on 25-50 aastat.

12. RADOON

Abihoonesse ei paigaldada radoonitõrjevahendeid.

13. ENERGIATÕHUSUS

Abihoonele ei ole koostatud energiamärgist.

14. PÄIKESEENERGIA

Abihoonesse ei rajata päikeseenergia süsteeme.

15. JÄÄTMED

Reaalse ehituse käigus selguvad täpselt tekkivad jäätmete kogused ja liigid sõltuvalt sellest, kui täpselt tulevane ehitaja ostetavaid ehitusmaterjale kalkuleerib ja kui suure varuga ehitaja ehitusmaterjale kalkuleerib. Seega on ehitusprojekti käigus praegu raske öelda, kui palju jäätmeid täpselt koguneb.

Jäätmete kohta on koostatud tabel vastavalt Keskkonnaministri määrusele vastu võetud 14.12.2015 nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistul” lisale jäätmenimistu.

Käesolevas tabelis ei ole käsitletud lammutatava kuuriosa jäätmete mahte.

Käesolevas tabelis on kajastatud ainult juurdeehitamise ehitustööde käigus tekkivaid jäätmeid.

nr	Ehitusjäätmed	jäätmenimistu kood	m3
1	betoon	17 01 01	0
2	tellised	17 01 02	0
3	Plaadid ja keraamikatooted	17 01 03	0
4	Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	17 01 07	0
5	puit	17 02 01	2
6	Raud ja teras	17 04 05	0
7	Kaablid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 04 10*	17 04 11	0,5
8	Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	17 05 04	0
9	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbritega	17 06 04	0

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.

	17 06 01* ja 17 06 03*			
10	Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud	17 08 02	0,5	
	Koodinumbriga 17 08 01*			
11	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud	17 09 04	1	
	Koodinumbriga 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*			
			4	m3

Kokku tuleb ehitusjätmeid ~4m3.

Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil:

1. Eemaldatud pinnas ladustatakse esialgu ehitusplatsil või viiakse kohe jäätmejaama.
2. Ülejäänud jäätmete (väljaarvatud ohtlikud jätmed) kogutakse renditud konteinerisse või viiakse ise osade kaupa jäätmejaama.
3. Tekkivad ohtlikud jätmed käsitleda vastavalt seadustele ja eeskirjadele.

Jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad selgitada ehituse käigus välja.

16. TEHNILISED NÄITAJAD

krundi pindala	2309m2
krundi sihtotstarve	elamumaa 100%
ehitisealune pind abihoone	39,1m2
korruselisus abihoone	1
tulepüsivuse klass abihoone	TP-3
parkimiskohtade arv	3
Hoone pikkus	9,6m
Hoone laius	4,9m
Hoone kõrgus	4,1m
Suletud netopindala	35m2
Kõetav pindala	0m2
Hoone maht	122m3
Hoone elanike arv	0 inimest
Kasutusiga	50 aastat

hoone nurgapunktide koordinaadid:

X Y

1. 6613418.77 598553.07
2. 6613416.31 598543.78
3. 6613420.99 598542.52
4. 6613421.93 598546
5. 6613420.7 598546.33
6. 6613422.25 598552.11

Uuetoa kinnistu katastriüksuse tunnus on 42301:003:0529.

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.

- 9/11 -

Ehitiste tehnilised näitajad vastavalt majandus -ja taristuministri määrusele 17.05.2024.a. määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused ”.

Abihoone

§ 2. Ehitise tehnilised andmed

(1) Ehitise tehnilised andmed määratakse, kui see on konkreetse ehitise osas otstarbekas ja võimalik.

(2) Ehitise tehnilised andmed on:

1) ehitisealune pind	39,1m ²
2) maapealse osa alune pind	39,1m ²
3) suletud netopind	35m ²
4) maapealse osa korruste arv	1
5) maa-aluse osa korruste arv	0
6) absoluutne kõrgus	7,7m
7) kõrgus	4,1m
8) sügavus	0m
9) pikkus	9,6m
10) laius	4,9m
11) maht	122m ³
12) maapealse osa maht	122m ³
13) köetav pind	0m ²
131) toatemperatuuriga pind	0m ²
14) üldkasutatav pind	0m ²
15) tehнопind	0m ²
16) vundamendi liik	madalvundament
17) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
18) katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puit
19) vahelagede kandva osa materjal	puit
20) välisseina liik	puit
21) katusekatte materjal	plekk. SBS, ruberoid või tõrvapapp
22) välisseina välisviimistluse materjal	laudis
23) veevarustuse liik	võrk
24) elektrisüsteemi liik	võrk
25) kanalisatsiooni liik	puudub
27) soojusallikas	puudub
28) energiakandja liik	elekter
281) soojuspumba liik	puudub
29) ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
30) jahutusallika liik	puudub
31) majapidamisgaasi liik	puudub
32) liftide arv	puudub
33) eluruumide arv	-
34) eluruumide pind	0m ²
35) eluruumi tehnilised andmed	-
36) mitteeluruumide arv	1
37) mitteeluruumide pind	35m ²

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

- 10/11 -

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.

Koostas: Mihkel Leinsaar

Diplomeeritud arhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 117659, 16.12.2016.a., tähtajatu).

Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.

Abihoone püstitamine, eelprojekt.

Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar

Pädev isik: Mihkel Leinsaar

- 11/11 -

Versioon: V03

Eelprojekt töö nr 06-26PR

16.08.2026.a.